



*Resort and Spa
a luxury apartment complex*

Bulgaria

Bulgaria is a land of many ancient civilizations and great peoples. For centuries, the roads passing through the territory of this beautiful country have been connecting Europe to Asia and Africa. Four common European transport corridors, connecting Western and Northern Europe with the Eastern and Southern part of the continent, cross their roads right here. Rugged snow-capped peaks and soft green slopes, cool forests carrying the aroma of herbs and wild fruit, quick-flowing rivers and crystal-clear blue lakes, mineral springs and bioserves, rare plants and game, small picturesque villages with living traditions and folklore - every part of Bulgaria has its' own characteristics and fascination.

Despite being a small country, Bulgaria has a varied climate due to the mountains and valleys crossing it. There are essentially two climatic zones. The northern part of the country has a continental climate, with cold winters and warm summers, while the south-west and the Black Sea coast in the east have more of a Mediterranean climate, with hot summers and mild winters. The two zones intersect along the Balkan Range, which runs through the middle of Bulgaria from east to west. There are four distinct seasons in most areas. The hottest it gets in summer – July and August, the autumn is mild and rainy, but the summer continues till September, so the autumn isn't very long. During the winter there are snow showers, but most of the time the climate is calm, and in the spring is mostly rainy.

България е страна на много древни народи и исторически личности. Тя се намира на кръстопът между Европа и Азия, и няколко главни транспортни коридори минават през нея. Страната очарова с малките си размери и с разнообразния си релеф, съчетава морската ивица с красивите си плажове на изток, дунавската равнина на север, планинския релеф на запад и равнини, низини, долини и гори из цялата страна. Покрити със сняг върхове, меки зелени долини, величествени гори носещи аромата на билки и диви плодове, бързеи и кристални езера, минерални извори и биорезервати, редки растения и диви животни, малки живописни селца пълни

с традиции, като всяко кътче от България има своето съкровище. Въпреки малките си размери, тя има разнообразен климат заради планините и долините разпръснати из нея. Има две основни климатични зони. Северната част от страната има континентален климат със студени зими и топли лета, докато югозападната част и морската ивица на изток имат по-скоро средиземноморски климат, с горещи лета и меки зими. Двете климатични зони се разделят от балкана пресичащ стрната от изток на запад. Има четири сезона, най-горещо е лятото през месеците Юли-Август, есента е мека и дъждовна, но лятото продължава и септември месец, така че есента не е много дълга. През зимата има и снеговалежи, но през повечето време е спокойно, а пролетта преобладава дъждовно време.

Bulgaria



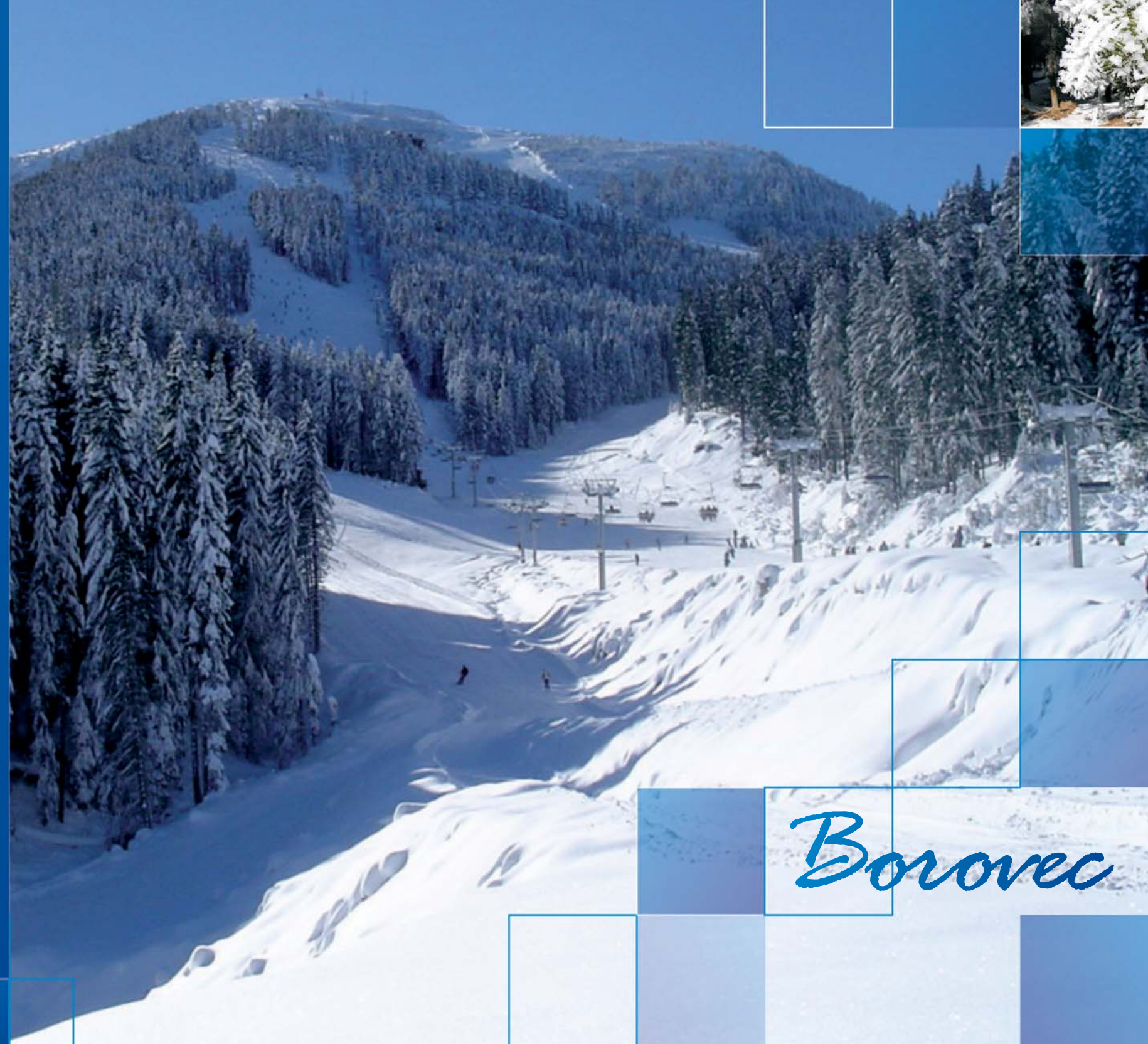
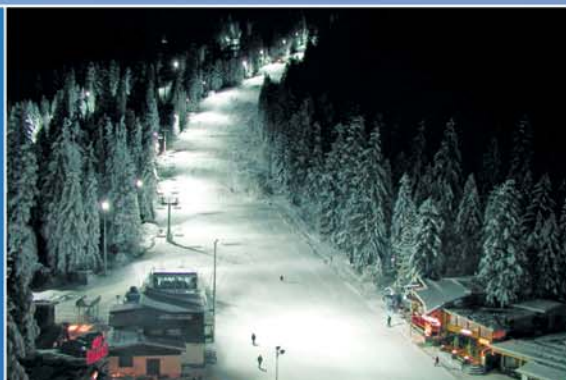


Borovec

Borovets is the biggest mountain resort in Bulgaria. It's situated at 1350 meters altitude, at the foot of the summit called Musala – 2925 m above the sea level. The resort offers favorable climatic conditions for relaxation all the year round. Summer is cool, winter is open. The healthy atmosphere makes the resort an attractive place for relaxation. It offers a perfect opportunity for amateur and professional winter sport and therefore the mountain resort has been a venue twice for the world ski championship. The track for biathlon is among the best rated in the world.



Боровец е най-големият планински курорт в България. Разположен е на 1350 метра надморска височина в подножието на връх Мусала (2925 м). Курортът предлага великолепни възможности за почивка през цялата година. Лятото е прохладно, а зимата снежна и мека. Здравословният климат го е превърнал в желано място за отдих и спорт. Отлични възможности се предоставят тук за практикуване на зимни спортове и затова курортът е бил вече два пъти домакин на Световната купа по ски - алпийски дисциплини. Има изградена и писта за биатлон, която е една от най-добрите в света.





ICEBERG

*Resort and Spa
a luxury apartment complex*

Iceberg

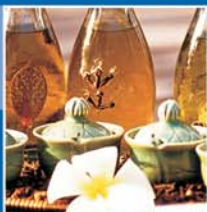


! It is a new luxury five star apartment complex, in the heart of the famous Bulgarian mountain resort - Borovets. We are happy to present you a first-class apartment complex in a ski resort that has it all. "Iceberg" - the ideal combination of wonderful location, impressive design and luxury leisure, with a 360 degree panoramic view. Iceberg's has an excellent location, proximateness of the capital – SOFIA and an easy access to Sofia International Airport, this makes the complex perfect choice for a holiday and an extremely attractive investment opportunity: - one hour drive from Sofia - 72 km away; - 15 minute drive from internationally designer golf course – "New Jack Nicklaus Golf Resort" in Dolna Banya; - three hours flight from UK and Western Europe. Iceberg is situated in the world famous ski resort Borovets. Iceberg's complex has something for everyone. Be challenged and exhilarated or simply relax and unwind.

Добре дошли в хотел Айсберг!
Нов петзвезден комплекс в сърцето на известния български планински курорт Боровец. Щастливи сме да ви представим първокласен комплекс в зимен курорт който си има всичко. „Айсберг” – идеалната комбинация от местоположение, впечатляващ дизайн и луксозно удобство с 360 градусова панорама. Разположението на комплекса - близостта до столицата и лесния достъп до летище София го правят добър избор за почивка за много чужденци. Намира се на 72 км. от София, на 15 минути с кола от голф игрището – "New Jack Nicklaus Golf Resort" в Долна Баня, на 3 часа път със самолет от Великобритания и западна Европа. Айсберг има по нещичко за всекиго. Заповядайте на едно забавно преживяване или отпускаща почивка.



Iceberg



Ski

The length of the tracks is 60 km, with different level of difficulties. The thickness of the snow is at an average of 1.2 m and it's with adequate maintenance. There are 10 centers where tourists can rent ski, sledge, ski equipment, and drawers for safekeeping. There is a ski academy of world renown with more than 150 instructors speaking foreign languages. The resort is fully equipped with emergency mechanism including a helicopter.



Дължината на пистите е 60 км и те са с различна степен на трудност. Поддържат се в отлично състояние, а дебелината на снежната покривка е средно над 1,2 метра. Има над 10 центъра, в които можете да наемете ски, скиекипировка, шейни, или да оставите на съхранение вашата екипировка. Действащото скиучилище е с международна известност и разполага с над 150 инструктора, владеещи чужди езици. За сигурността на туристите се грижат няколко екипа за спешна помощ, професионално оборудвани и разполагащи с хеликоптер.



Ski





Spa

different baths, such as Turkish bath, Russian bath, steam bath. Your staying in a sauna should be followed by a cooling procedure, same with the steam bath and all heath involved procedures, which we offer, so we suggest the temperature-contrast pool. The leisure spots, are one of the most important spots in a spa center, they are its main zones. In the spa center everything goes around the term "relaxing", but in the specialized rooms for that, your rest is really active. Here you have the opportunity just to lay down, to read a book or have a nap after the beneficial procedures, such as the whirlpool bath, jacuzzi, hot tub, vichy bath, pearl tub. If you want to pamper yourself and your appearance you could use the tanning beds or the cosmetics parlor with wide range of health and beauty treatments. Everyone who wants may take advantage of our physiotherapy section, fitness center, two medical massage parlors and a doctor's office for a consultation or an examination. The beautiful view from the hotel creates an atmosphere of solitude, silence and relaxation. The harmony and piece, the soft sounds, and the aroma, complement the pleasure and the result of applied therapy.

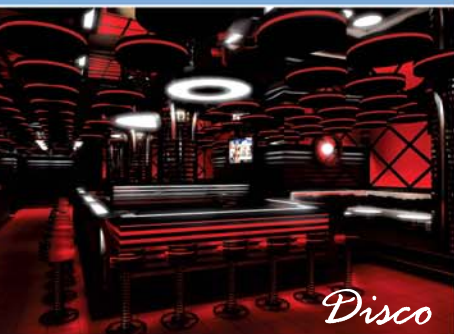


Забравете ежедневните грижи, разпуснете от напрежението и се потопете в атмосферата на Айсберг спа център. Насладете се на един необикновен свят на завладяващи аромати, меки звуци, благоденствие, хармония и лукс. Оставете се в опитните ръце на професионалистите и под звуците на релаксираща SPA музика се отдайте на най-приятните изживявания. Благодарение на напълно оборудвания ни спа център при нас може да се потопите във вселената на здравословната красота, където всяка услуга е събирателна на грижа и удоволствие. Тук можете да откриете красив вътрешен басейн, сауна и ароматерапевтична саун, различни видове бани – турска, парна, руска. Охлаждащите процедури са част от топлинните процедури. Престоят ви в сауната задължително трябва да завърши с охлаждане, така е и с парната баня и всички топлинни процедури, за това ви предлагаме контрастния басейн. Местата за почивка са от съществено значение във всеки спа център, те са една от основните му зони. В спа центъра всичко се върти около понятието "релакс", но в специалните стаи за това, почивката е изключително активна. Тук ви се предоставя спокойствието да полегите, да почетете или да поспите след многото процедури, като масажната вана, джакузито, горещата вана, виши вана, перлена вана. За да поглесите и външния си вид можете да посетите солариума или да се погрижат за вас в козметичното ни студио, което предлага много лечебни и разкрасяващи процедури. За всеки който иска де се възползва предлагаме физиотерапия, фитнес център, два масажни лечебни цетъра и лекарски кабинет за всякакви консултации и прегледи. Красивата гледка от хотелския комплекс създава атмосфера на уединение, тишина и релакс. Хармонията и спокойствието, меките звуци, отпускащите аромати допълват удоволствието и резултатността на терапиите.



Spa

Basement



Disco



Fitness



Bowling

The hotel has a modern swimming pool, a relaxing spa center, and if you need to keep up in shape, there is a fitness center fully equipped for you. There is a nice coffee shop to enjoy your rest and there are also other activities that you can share with your friends and family such as the modern disco club, a place where you can dance, have a well mellowed whisky, or just to have a nice evening. You can also visit the bowling center and feel the atmosphere of the game with someone in a team or with the other guests of the hotel.

Хотела има на разположение модерен басейн, релаксиращ спа център, а ако желаете да се поддържате във форма, за вас има напълно оборудван фитнес център. Има приятно кафене за вашата почивка, а също така и други възможности за приятно прекарано време с вашите приятели и семейство, като обстановката на модерната дискотека, където можете да потанцувате, да опитате някое отлежало уиски или просто да се позабавлявате. Освен това можете да посетите боулинга и да усетите атмосферата на играта с приятели или просто с някой от гостите на хотела.



Swimming pool



Coffee shop



Spa

Basement



Swimming Pool	251.38	65.76	317.14
SPA	329.97	86.32	416.29
Bowling	462.28	120.98	583.46

Hairdresser	26.97	7.06	34.03
Discotheque	441.96	115.61	557.57
Fitness	57.19	14.96	72.15



1st Floor



Restaurant



Piano Bar

On the first floor you enter the Lobby Bar, a wonderful place for a cup of coffee, meetings for business or with friends, just a place to have a rest before dinner at our restaurant. The hotel has a modern restaurant, in which in a relaxing atmosphere, you can enjoy a professionally and tasty cooked meal. On the first floor there also is a nice piano bar, in a very modern and classy style, where you can listen to some good music, have a drink or just have a chat with your friends. Sitting around the piano is a wonderful experience every music lover should try. For the guests of the complex there is also a fully equipped professional pharmacy center.

На първия етаж ви посреща Лоби Бара, приятно място за чаша ароматно кафе, среща с приятели, бизнес среща или просто за почивка преди вечеря в нашия ресторант. В комплекса има нов модерен ресторант, в който в релаксираща атмосфера, можете да се насладите на професионално и вкусно сготвените ястие. На първия етаж на комплекса също така има изискан пиано бар, в модернистичен и класически стил, където можете да послушате хубава, музика, да се насладите на пиетието си или просто да прекарате приятно време с приятелите си. Да седнете покрай пианото е невероятно изживяване и всеки любител на музиката трябва да опита. На първия етаж също така е разположена и аптека за гостите на комплекса.

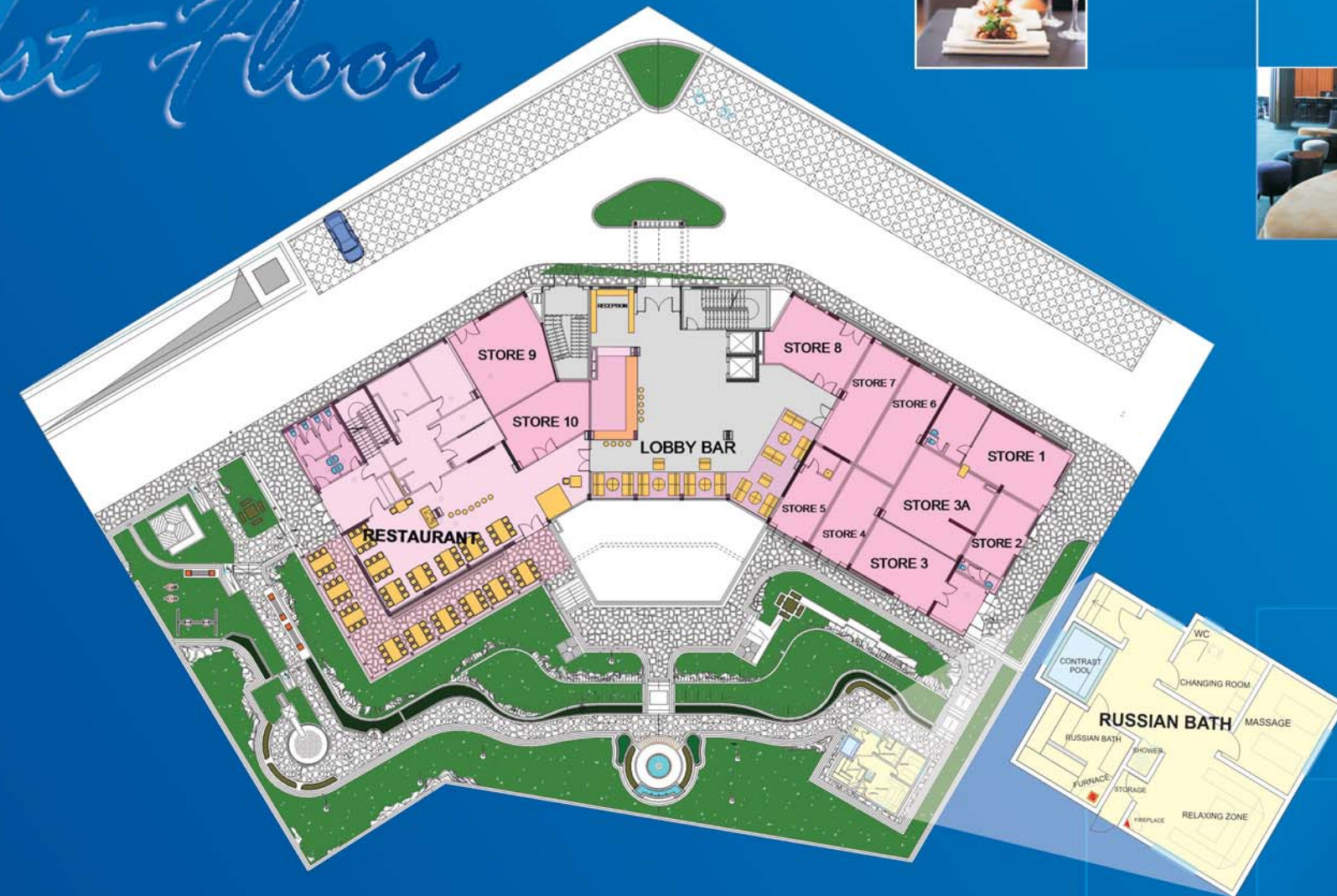


Pharmacy



Lobby Bar

1st Floor



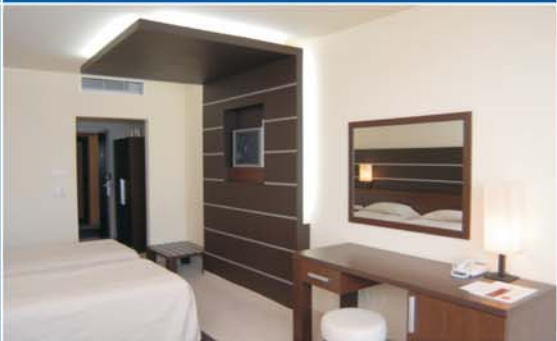
	Built area	Ideal parts	Total area
Store 1	63.69	16.66	80.35
Store 2	29.54	7.73	37.27
Store 3	35.35	9.25	44.60
Store 3A	51.36	13.46	65.78
Store 4	28.78	7.30	36.08
Store 5	28.78	7.30	36.08
Store 6	36.66	9.54	46.20

	Built area	Ideal parts	Total area
Store 7	37.18	8.42	45.60
Store 8	43.65	10.30	53.95
Store 9	35.35	9.25	44.60
Store 10	52.57	13.75	66.32
Lobby Bar	93.67	24.50	118.17
Restaurant	403.82	105.64	509.46

2nd Floor

The hotel has 107 luxury apartments in the 7 guests floors, with area from 36 sq.m. to 155 sq.m. The apartments have a modern design. They offer an atmosphere of comfort and coziness.Each apartment has a tv cable, bathroom, a terrace, and the furniture has a very italian and luxurius style.

Хотела разполага с 107 луксозни апартамента разположени на 7 жилищни етажа, с площи от 36 до 155 кв.м. Апартаментите са с модерен дизайн. Предлагаме ви атмосфера на комфорт и уют. Всеки апартамент има кабелна телевизия, баня, тераса и обзавеждане с луксозно италианско излъчване.



2nd Floor



App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
1	Studio	33.49	8.51	42.00
2	Studio	32.75	8.32	41.07
3	Studio	32.75	8.32	41.07
4	Studio	32.78	8.33	41.11
5	Studio	28.78	7.31	36.09
6	Studio	35.75	9.08	44.83
7	1 bedroom	66.95	17.01	83.96
8	1 bedroom	65.48	16.64	82.12
9	Studio	55.88	14.20	70.08
10	2 bedrooms	123.95	31.50	155.45

App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
11	Studio	56.09	14.25	70.34
12	1 bedroom	65.85	16.73	82.58
13	1 bedroom	67.32	17.11	84.43
14	Studio	41.51	10.55	52.06
15	Studio	32.89	8.36	41.25
16	Studio	32.75	8.32	41.07
17	Studio	32.75	8.32	41.07
18	Studio	30.15	7.66	37.81
19	Studio	30.15	7.66	37.81
20	Studio	32.74	8.32	41.06
21	Studio	33.95	8.63	42.58

3rd Floor



App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
22	Studio	33.49	8.51	42.00
22	Studio	32.75	8.32	41.07
24	Studio	32.75	8.32	41.07
25	Studio	32.78	8.33	41.11
26	Studio	28.78	7.31	36.09
27	Studio	35.75	9.08	44.83
28	1 bedroom	66.95	17.01	83.96
29	1 bedroom	65.48	16.64	82.12
30	Studio	47.71	12.12	59.83
31	2 bedrooms	101.70	25.84	127.54

App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
32	Studio	47.49	12.07	59.56
33	1 bedroom	65.85	16.73	82.58
34	1 bedroom	67.32	17.11	84.43
35	Studio	41.51	10.55	52.06
36	Studio	32.89	8.36	41.25
37	Studio	32.75	8.32	41.07
38	Studio	32.75	8.32	41.07
39	Studio	30.15	7.66	37.81
40	Studio	30.15	7.66	37.81
41	Studio	32.74	8.32	41.06
42	Studio	33.95	8.63	42.58

4th Floor



App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
43	Studio	33.49	8.51	42.00
44	Studio	32.75	8.32	41.07
45	Studio	32.75	8.32	41.07
46	Studio	32.78	8.33	41.11
47	Studio	28.78	7.31	36.09
48	Studio	35.75	9.08	44.83
49	1 bedroom	66.95	17.01	83.96
50	1 bedroom	65.48	16.64	82.12
51	Studio	47.71	12.12	59.83
52	2 bedrooms	101.70	25.84	127.54

App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
53	Studio	47.49	12.07	59.56
54	1 bedroom	65.85	16.73	82.58
55	1 bedroom	67.32	17.11	84.43
56	Studio	41.51	10.55	52.06
57	Studio	32.89	8.36	41.25
58	Studio	32.75	8.32	41.07
59	Studio	32.75	8.32	41.07
60	Studio	30.15	7.66	37.81
61	Studio	30.15	7.66	37.81
62	Studio	32.74	8.32	41.06
63	Studio	33.95	8.63	42.58

5th Floor



App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
64	Studio	33.64	8.55	42.19
65	Studio	32.92	8.37	41.29
66	Studio	32.92	8.37	41.29
67	Studio	32.92	8.37	41.29
68	1 bedroom	64.70	16.44	81.14
69	1 bedroom	66.95	17.01	83.96
70	1 bedroom	65.84	16.73	82.57
71	Studio	41.71	10.60	52.31
72	2 bedrooms	101.70	25.84	127.54
73	Studio	47.49	12.07	59.56

App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
74	1 bedroom	65.84	16.73	82.57
75	1 bedroom	66.95	17.01	83.96
Office	Studio	41.54	10.56	52.10
76	Studio	32.89	8.36	41.25
77	Studio	32.75	8.32	41.07
78	Studio	32.75	8.32	41.07
79	Studio	30.15	7.66	37.81
80	Studio	30.15	7.66	37.81
81	Studio	32.74	8.32	41.06
82	Studio	33.95	8.63	42.58

6th Floor



App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
83	Studio	33.49	8.51	42.00
84	Studio	32.75	8.32	41.07
85	1 bedroom	72.12	18.33	90.45
86	1 bedroom	92.36	23.47	115.83
87	Studio	41.71	10.60	52.31
88	2 bedrooms	102.15	25.96	128.11
89	Studio	47.49	12.07	59.56

App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
90	1 bedroom	92.37	23.47	115.84
91	1 bedroom	72.14	18.33	90.47
92	Studio	32.75	8.32	41.07
93	Studio	30.15	7.66	37.81
94	Studio	30.15	7.66	37.81
95	Studio	32.74	8.32	41.06
96	Studio	33.95	8.63	42.58

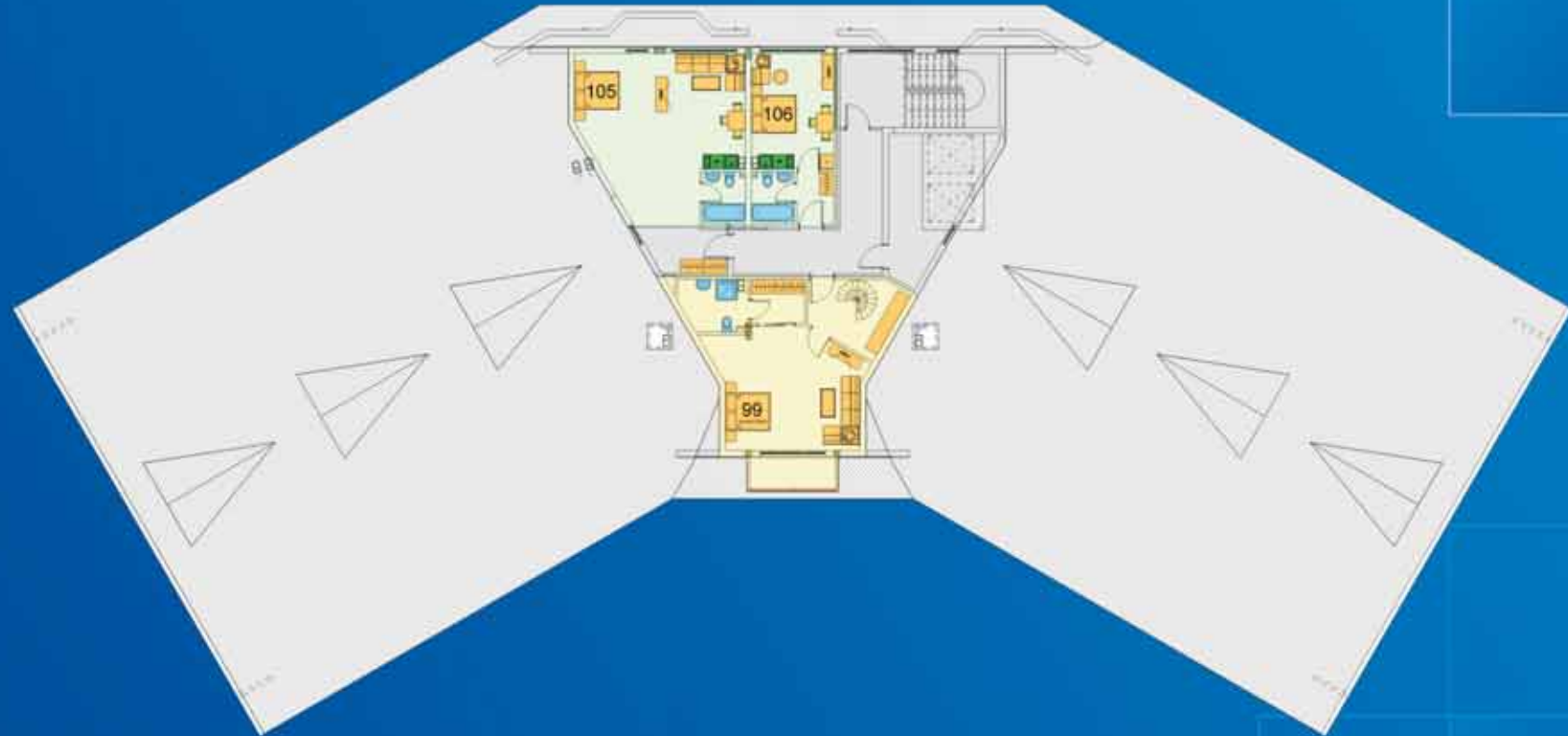
7th Floor



App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
97	Studio	93.74	23.82	117.56
98	Studio	59.86	15.21	75.07
99	2 bedrooms	102.15	40.79	207,77
99 second floor	maisonette	64.83		
		166.98	40.79	207,77

App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
100	Studio	74.46	18.92	93.38
101	Studio	89.88	22.84	112.72
102	Studio	30.15	7.66	37.81
103	Studio	32.74	8.32	41.06
104	Studio	33.95	8.63	42.58

8th Floor



App. N:	Bedrooms	Built area	Ideal parts	Total area
105	Studio	60.85	13.92	74.77
106	Studio	28.78	6.58	35.36
99 second floor		64.83		207.77



*Nessebar
Panorama Beach*



Nessebar Hotel Vigo



*Sofia
Sail City*

About us

Our Company is established in 1999. Since then, its' main trend is designing and building, luxurious residential, hotel, office and commercial estates. The company has a serious experience in the sphere of hotel and restaurant business. We own a four star hotel in the town of Nessebar named hotel Vigo, which is a proof of a perfect combination of style and quality. The company owns numerous parcels and has key positions on the Bulgarian sea coast with its projects, such as "Panorama Beach" in Nessebar, "Panorama Bay 1" and "Panorama Bay 2" in St. Vlas, "Ivet Complex" also in St. Vlas and many more. All of them combine the ideal place to live and relax for a vacation for the whole family. All of the estates have swimming pools, parking lots and parking, stores, coffee shops, restaurants and other useful facilities. The Company also has developed a business buildings, luxurious apartment buildings in the capital of Bulgaria – Sofia, such as Sail city. And with this following project also in Borovec. All of the company's projects are planned under a strict investment and construction control with high quality materials and technologies.

Since now, and from now on, care and creating comfort for our clients is and it will be our main aim.

www.iceberg-borovec.com



*St. Vlas
Ivet Complex*



*St. Vlas
Panorama Bay 1*



*St. Vlas
Panorama Bay 2*

Нашето дружество е създадено през 1999г. От тогава насам едно от основните й направления е проектиране и изграждане на луксозни жилищни, хотелски, офисни и търговски комплекси. Имаме сериозен опит в сферата на ресторантьорството и хотелиерството. Собственик е на 4 звезден хотел в гр. Несебър - хотел ВИГО, който е доказателство за перфектното съчетание между стил и качество. Дружеството притежава много парцели и заема сериозни позиции по българското Черноморие със своите проекти – "Panorama Beach" в гр. Несебър, "Панорама Бей 1" и "Панорама Бей 2" в Св. Влас, "IVET Complex" също в Св. Влас и много други. Всички те съчетават в себе си идеалното място за живеене и отдых за цялото семейство. Комплексите предлагат басейни, паркинги, магазини, кафенета, ресторанти и много други удобства за клиентите. Паралелно с дейността си в Черноморския регион, дружеството изгражда луксозни жилищни комплекси в столицата на България – София, като „SAIL CITY“, а с настоящият проект вече и на планинският курорт Боровец. Всичките проекти на нашето дружество се изграждат под строг инвеститорски и строителен контрол с висококачествени материали и технологии.

Грижата за клиента и създаването на уют е основен приоритет на компанията, както през изминалите години, така и за в бъдеще!



*St. Vlas
Royal Palm*



*Nessebar
Village House*



*St. Vlas
Sea Garden*